

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу г.Новокузнецк, ул. Тореца 78

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь жилых помещений, м2	2400,84
Общая площадь нежилых помещений, м2	
Площадь подвала, м2 (договор на дезобслуживания)	318,17

Год постройки	1975
Кол-во этажей	12
Кол-во подъездов	1

Вид услуги	Долг на			Итого на начало периода на л/счете	Доходы		Списано с л/счета за период	Остаток на конец периода на л/счете	Задолженность на 31.12.2018			% оплаты
	Итого долг на начало периода	в том числе			Начисления	Оплата			Итого долг на конец периода за населением	в том числе		
		населения	нежилых		Итого начислено	Итого оплачено				населения	нежилых	
Содержание жилья (+ уборка мусоропровода)	58747,35	58747,35		-244153,9	353277,89	335613,4	381462,6	-290003,1	76411,84			0,95
Ремонт жилья	26084,77	26084,77		-95140,97	138864,6	136272,2	54534,92	-13403,69	28677,17			0,98
Вывоз и утилизация ТБО	16848,21	16848,21			31069,07	35703,78			12213,5			1,15
Поступление от провайдеров				27000	4200	4200		31200				1,00
Капитальный ремонт	2693,6	2693,6		59192,4				59192,4				
Повышающий к-т ГВС												

Списано с л/счета за период 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид услуг	Размер платы (тариф)	Фактические затраты, руб/м2	Списано с л/счета за период	Примечание по изменению суммы затрат
Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории	2,87		137491,02	заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент, покос, вывоз и утилизация КГО, содержание контейнеров под ТБО, песок, грабли, известь, лопата

Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,8		51858,14	договор управления
Дератизация, дезинсекция	0,06		1854,36	Дез. Станция
Содержание инженерного оборудования	0,8		20917	Отключение, запуски систем ХВС ГВС и отопления, ревизии, снятие показаний с МОП
Содержание строительных конструкций	0,34		11575	Мелкий ремонт строительных конструкций, проливка флюгарок, очистка козырьков от снега
Уборка мусоропровода	0,99		28522,92	
Услуги управления, услуги начисления, ведение паспортного стола	2,73		68567,71	договор управления, гцрп, жилкомцентр
Итого содержанию общего имущества МКД, руб/м	9,59		320786,15	
Налог УСН 1% от полученных денежных средств			3768,74	
Электроэнергия ОДН			19048,27	
ХВС ОДН население Водоканал			18207,84	
Водоотведение ОДН население Водоканал			13324,5	
ГВС ОДН население КТС			6327,1	
Вывоз и утилизация ТБО, руб/м2	2,15		31069,07	

Списано с л/счета за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

по статье "текущий ремонт"

Тариф	4,82
-------	------

Наименование работ	Подтверждающий документ	Объем работ	Ед. изм.	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт сантехнического и электротехнического оборудования	акт выполненных работ			50 150,00	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Покраска лавочек, поручней, дверей (материал)				3 022,20	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Налог УСН 1% от полученных денежных средств				1 362,72	с 01.01.2018 по 31.12.2018
				54 534,92	

Главный бухгалтер ООО "УК Пионер"

Печенкина О.В.

Согласовано: Председатель Совета Дома

Совет дома
Белогорского
Александровича

